

# AMBIENTE PROTETTO CON IMPIANTI CURATI

Il sistema di canalizzazioni di un edificio è l'ultimo anello della rete di distribuzione idrica. Garantire la funzionalità di tali impianti consente di non sprecare acqua e di tutelare il sottosuolo, proteggendo così l'ambiente.

TESTO - DAVIDE FERRARI\*

► Gli edifici in cui viviamo, che siano condomini, case unifamiliari, duplex o loft, così come gli stabili industriali o commerciali, sono strutture a volte molto complesse, spesso adattate alla morfologia del terreno su cui sono realizzate e a ciò che era già presente attorno. Le infrastrutture che li servono sono altrettanto complesse e comprendono canalizzazioni, pozzetti di ispezione, pompe di rilancio, dissabbiatori, griglie, grondaie, pluviali, ecc. Tutti questi elementi portano nelle nostre case, o fuori dalle nostre case, un bene fondamentale e unico: l'acqua.

## IL CICLO DELL'ACQUA

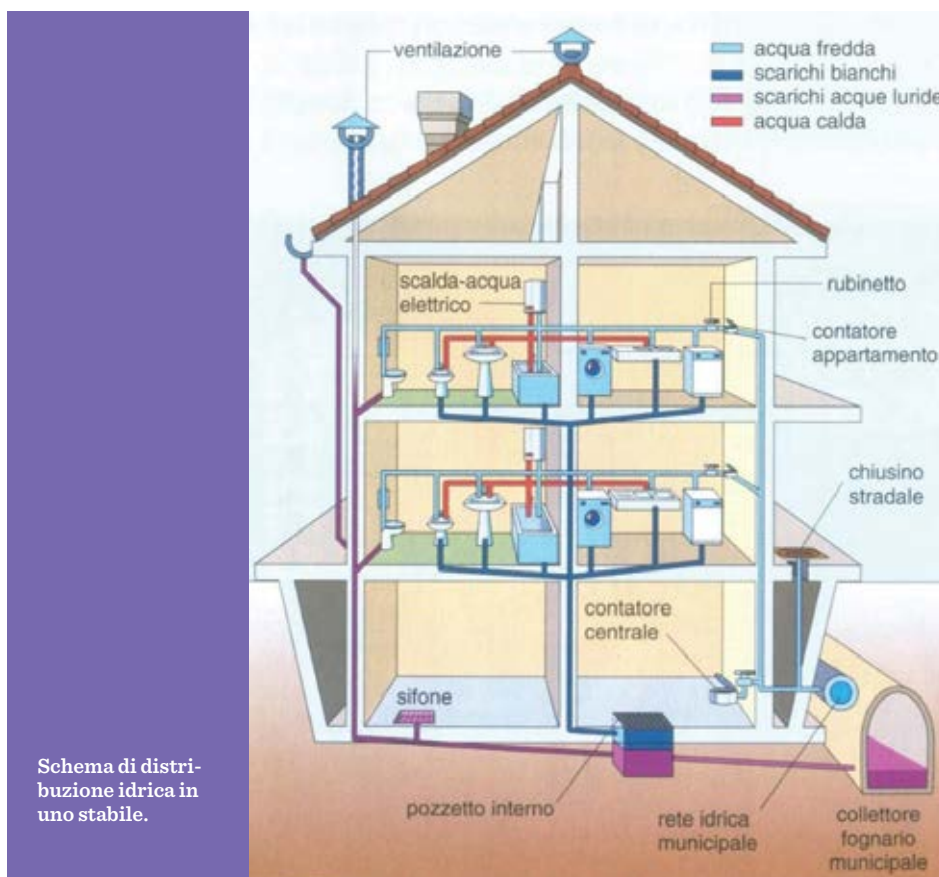
Oggi giorno l'acqua è un bene estremamente prezioso: secondo il Rapporto mondiale 2018 sullo sviluppo delle risorse idriche, pubblicato dall'Unesco e dal Programma UN Water delle Nazioni Unite, oltre due miliardi di abitanti del pianeta non hanno un accesso sicuro all'acqua potabile. Ciò che è nelle nostre possibilità fare è, da un lato, ridurre al minimo sprechi e consumi, dall'altro, effettuare controlli, manutenzioni e riparazioni periodiche del sistema di canalizzazioni. Questo è infatti l'ultimo anello della rete di distribuzione idrica, e la quantità di acqua che il sistema porta nelle nostre abitazioni è la stessa che scarichiamo e che va trattata, depurata e reimpressa nel sistema.

## PERCHÉ IL CONTROLLO È IMPORTANTE?

Eventuali perdite, rotture o falle nel sistema delle canalizzazioni dovute a scarso controllo e cura degli impianti di scarico possono causare diverse problematiche di tipo ambientale: ad esempio, una perdita di una tubazione, oltre a causare infiltrazioni nei muri, comporta uno spreco sensibile di acqua. Eventuali infiltrazioni di radici nei giunti dei canali di scarico orizzontali interrati nei giardini di condomini o singole abitazioni, possono portare a perdite, dispersione di liquami e inquinamento del terreno o delle falde acquifere sottostanti. Curare il sistema di canalizzazioni è dunque estremamente importante per preservare l'ambiente.

## COSA DICE LA LEGGE

La direttiva VSA (Associazione svizzera dei professionisti della protezione delle acque) del 2002 Prove di tenuta per impianti



Schema di distribuzione idrica in uno stabile.

ti di evacuazione di acque di scarico recita che "Funzionalità, sicurezza d'esercizio e tenuta stagna degli impianti di evacuazione pubblici e privati devono essere verificate regolarmente". Sempre nella stessa direttiva si sottolinea come il responsabile del rispetto delle esigenze costruttive per la protezione delle acque (ossia la tenuta stagna) sia il proprietario dell'impianto stesso.

## COME AGIRE?

I punti non a tenuta nella rete degli impianti di scarico delle acque possono essere individuati solo da un'accurata ispezione televisiva combinata ad una prova di tenuta affidabile. Grazie ad una speciale procedura è possibile ispezionare, nonché controllare e garantire la tenuta delle condutture durante ogni fase della durata di utilizzo; le prove di tenuta possono essere effettuate impiegando acqua o aria. Queste rilevazioni, insieme alla valutazione di concomitanti fattori idraulici, servono come base per una valutazione affidabile in senso costruttivo e funzionale, che consente di elaborare in modo mirato le eventuali misure di risanamento necessarie.

## UN VANTAGGIO ANCHE ECONOMICO

Investire economicamente nel controllo e nella manutenzione periodica e programmata degli impianti consente di prolungare la vita utile degli impianti, così come di evitare problemi improvvisi che, oltre a causare eventuali disagi agli inquilini e danni, richiedono un intervento straordinario spesso oneroso.

ISS Servizio Canalizzazioni si propone come partner di fiducia per il rilevamento delle condizioni degli impianti, nonché per la pianificazione di interventi mirati a garantirne il corretto e continuo funzionamento, bilanciandone e ottimizzandone attentamente i costi con il Cliente.



### \*DAVIDE FERRARI

Direttore di ISS Servizio Canalizzazioni SA, Ing. & CAS Facility Management, possiede una pluriennale esperienza nella gestione di immobili e infrastrutture complesse.